

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, пр. Ленинградский дом № 28

Форма голосования: очная / заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Мартоменко В.О. (являются) кв. 28  
 город Ставрополь, пр. Ленинградский  
 № 6 собственность, 02.04.2013, № 26-26-01/051/2013-052

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М <sup>2</sup> )	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Соломенко В.В	1	30,9	1	26-26-01/018/2011-668, 16.11.2011	<i>[Signature]</i>
2	Дачаева Т.Р.	2	37,4	1	26-26-01/031/2013-358, 13.11.2013	<i>[Signature]</i>
3	Ташкова М.В	3	37,7	1	муниципальная собственность	<i>[Signature]</i>
4	Бульченко В.И	5	38,1 / 19,05	1/2	26-01/12-3/2002-1956 30.10.2002	<i>[Signature]</i>
5	<sup>(Тришелеких)</sup> Мартоменко В.О	6	37,5 / 18,75	1/2	26-26-01/051/2013-052, 02.04.2013	<i>[Signature]</i>
6	Тришелеких О.Ю	6	9,375	1/4	26-26-12/054/2004-256, 15.05.2004	<i>[Signature]</i>
7	<sup>(Тришелеких)</sup> Веденяева Е.О	6	9,375	1/4	- " -	<i>[Signature]</i>
8	Солгатов Д.Н.	7	30,2 / 15,1	1/2	26-26-01/065/2012-908, 21.07.2012	<i>[Signature]</i>
9	Бурьянская В.И.	8	32,4	1	26-26-01/049/2010-331 23.03.2010	<i>[Signature]</i>
10						
11						
12						
13						
14						

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: г. Ленинградский, д. 28. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «15» 08 2019 года.

Дата начала очного голосования - 15.08 2019 года в 18-00 (время московское)

Дата начала заочного голосования - — 2019 года в 18-05 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 215,5 кв. метров, в том числе 215,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 1798 голосами, что составляет 98,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения предлагаются в кол-ве 4 листов.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 26,21 руб/м<sup>2</sup>; приложение №3 - схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Марьяненко О.О.</u> , кв.№ <u>6</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Марьяненко</u> , кв.№ <u>6</u> , секретаря собрания: <u>Солгатов</u> , кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: <u>Бульченко</u> , кв.№ <u>5</u> ,	

	, кв.№ _____,	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>председателя собрания: <u>Мартоменко</u> кв.№ <u>6</u>,</p> <p>секретаря собрания: <u>Сотаров</u>, кв.№ <u>7</u>,</p> <p>членов счетной комиссии: <u>Пучинь</u> кв.№ <u>5</u>,</p> <p>_____, кв.№ _____,</p>	<p>ЗА- <u>98</u> %</p> <p>ПРОТИВ -0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость _____ руб/м<sup>2</sup>; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p>	
	<p>Слушали: <u>Мартоменко ОО</u>, кв.№ <u>6</u>, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>26,92</u> руб/м<sup>2</sup>; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № <u>6</u> <u>Мартоменко О-О</u>; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>26,92</u> руб/м<sup>2</sup>; приложение №3- схему уборки территории.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>26,92</u> руб/м<sup>2</sup>; приложение №3- схему уборки территории.</p>	<p>ЗА- <u>98</u> % <u>62,58</u></p> <p>ПРОТИВ- <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: <u>Мартоменко ОО</u>, кв.№ <u>6</u>, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>УК Авантаж</u></p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>УК Авантаж</u></p>	<p>ЗА- <u>98</u> %</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;  
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.  
Решения, принятые на общем собрании « 15 » 08 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Мартыненко О.О. Март «30» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Солгатов Д.А. Солг «30» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бумбаченко В.М. Бум «30» 08 2019 г.

ФИО

подпись

«    »    2019 г.

ФИО

подпись